



# DOCUMENTO GUIDA per i servizi di gestione e manutenzione del verde

(DM 10/03/2020: il CAM per la gestione del verde pubblico)

Vicenza, 24 Novembre 2022

Avv. Giulia Tambato  
Direttore Direzione Acquisti e AA.GG.  
della Regione del Veneto

# INDICE

1. Cos'è un acquisto verde e un CAM
2. Il CAM sul Verde Pubblico: **DM 10 marzo 2020** ;
3. Gli strumenti a supporto del RUP: il **Manuale** del Verde Pubblico del Progetto **LIFE PREPAIR** e il **Documento – Guida della Regione del Veneto** (DGR 631/2021)
4. I requisiti e i parametri di valutazione del servizio di manutenzione del verde in una procedura di gara;
5. Le clausole contrattuali speciali per il servizio di manutenzione del verde.

Acquisto Verde  valutare il costo del ciclo di vita

COSTI DEL CICLO DI VITA (art. 96) = costi di acquisto +  
costi per le esternalità ambientali.

1. *Costi di acquisizione;*
2. *Costi connessi al consumo di energia e altre risorse;*
3. *Costi di manutenzione;*
4. *Costi relativi al fine vita come raccolta, smaltimento e riciclaggio;*

# Come si imposta un acquisto verde

- L'art. 34 del D.Lgs. N. 50/2016 prevede l'obbligo per le s.a. di inserire almeno le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei CAM.
- Cosa sono i CAM ? I CAM sono decreti ministeriali che fissano i parametri ambientali, le specifiche tecniche e le clausole contrattuali per ogni categoria merceologica.
- La possibilità di inserire aspetti ambientali è ampia. I riferimenti per inserire gli aspetti ambientali negli atti di gara sono contenuti in numerosi riferimenti normativi quale ad esempio: art. 30, 68, 69, 82, 86, 87, 93, 95, 96, 100....

## CAM per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde (DM 10.3.2020)

- A. Premessa
- B. Approccio dei CAM per il conseguimento degli obiettivi ambientali
- C. Raccomandazioni per le stazioni appaltanti
- D. CAM per l'affidamento dei servizi di progettazione di nuove aree e riqualificazione di aree esistenti (+ scheda A)
- E. CAM per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione del verde (+ scheda B)
- F. CAM per la fornitura di prodotti – materiale florovivaistico
- G. CAM per la fornitura di prodotti – prodotti fertilizzanti
- H. CAM per la fornitura di prodotti – impianti di irrigazione



# CAM verde pubblico D.M. 10 marzo 2020

## OBIETTIVI AMBIENTALI

### Conservazione e tutela della biodiversità:

miglioramento del verde urbano > competenza tecnica: interventi rispettosi della flora e fauna, selezione delle specie vegetali;

### Riduzione di sostanze chimiche pericolose:

sostituzione prodotti fitosanitari chimici con sistemi o prodotti naturali;

### Migliore gestione della risorsa idrica:

Progettazione, impianti di irrigazione con sistemi di controllo e raccolta per recupero acqua;

**Migliore gestione dei rifiuti:** prevenzione dei rifiuti e valorizzazione residui manutenzione, riciclo...

# RACCOMANDAZIONI PER LE STAZIONI APPALTANTI

- Impostare il servizio in ottica di medio-lungo al fine di conseguire obiettivi di sostenibilità complessiva (ambientale, sanitaria, sociale ed economica) e quindi l'amministrazione comunale è necessario si doti:
- 1. censimento del verde;
- 2. **piano del verde** (integra la pianificazione urbanistica);
- 3. regolamento del verde pubblico e privato;
- 4. bilancio arboreo

# CENSIMENTO DEL VERDE (Scheda B)

Rappresenta lo **strumento fondamentale** per la pianificazione di nuove aree verdi, per la progettazione degli interventi di riqualificazione del verde in quanto presupposto alla base di: progettazione; stima degli investimenti necessari ad un'adeguata progettazione del servizio di manutenzione del verde; per costituire la banca dati di conoscenza e informazione. Prevede l'anagrafica delle aree gestite e il perimetro delle stesse. Deve essere supportato da una banca dati di conoscenze e informazioni (geo-referenziate).

**Di 1° LIVELLO:** anagrafica delle aree gestite con il perimetro delle stesse, nome e classificazione dell'area, intensità di fruizione, perimetro reale e fittizio dell'area.

**di 2° LIVELLO** dal 2021 è obbligatorio per i comuni con popolazione superiore ai 15.000, abitanti e introduce l'elenco delle alberature, il censimento delle aree ludiche attrezzate. Prevede il censimento di tutte le alberature (**catasto alberi**): codice pianta, data inizio e fine gestione, diametro pianta e chioma, grado di protezione, chi ha fatto il rilievo e quando.

**di 3° LIVELLO** prevede il censimento completo di tutti gli elementi del verde, ivi comprese attrezzature ludiche, recinzioni per avere una chiara stima dei costi, e un'attenta governance degli aspetti legati alla sicurezza. Inoltre è elemento necessario per la gestione di appalti tipo i «global service»



# CAM verde pubblico D.M. 10 marzo 2020

## CENSIMENTO (SCHEDA B)



# PIANO DEL VERDE (scheda A e paragrafo D)



- Il patrimonio del verde è un sistema vivente in continua evoluzione e richiede un'analisi puntuale e una costante azione di monitoraggio e manutenzione.
- Il Piano del verde deve integrarsi con la pianificazione urbanistica e integrarsi con le azioni individuate come prioritarie in termini di sviluppo e valorizzazione del territorio.
- Una manutenzione del verde accurata e qualificata consente di RIDURRE gli interventi di emergenza e previene possibili eventi pericolosi per persone e cose.
- Necessario affidarsi a personale dotato di competenze tecniche idonee ad effettuare interventi corretti sul territorio che non compromettano o danneggiano lo stato di salute delle piante con danni e rischi alla collettività

# DOCUMENTO GUIDA REGIONALE

- ✓ Estratto del disciplinare di gara
- ✓ Estratto del capitolato tecnico
- ✓ Allegati di approfondimento

# DOCUMENTO GUIDA REGIONALE

- Estratto del disciplinare di gara:

- ✓ Con focus sui requisiti generali, speciali, di idoneità e di capacità economica-finanziaria
- ✓ si evidenzia l'iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali per l'esecuzione delle attività di raccolta e trasporto rifiuti

- Tabella criteri di valutazione dell'offerta tecnica:

- ✓ la tabella riporta tutti i criteri obbligatori e premianti contenuti nel CAM, propone una assegnazione dei punteggi e ne spiega l'assegnazione
- ✓ Clausola di salvaguardia dell'occupazione e clausola sociale

# TABELLA CRITERI (paragrafo E)

- CRITERIO A: struttura generale del servizio di manutenzione delle aree verdi;
- CRITERIO B: manutenzione del verde e migliorie tecnico/funzionali;
- CRITERIO C: sistema gestionale e aggiornamento informatico (censimento...)
- CRITERIO D: monitoraggio sulla stabilità degli alberi;
- CRITERIO E: attrezzature e materiale;
- CRITERIO F: clausole sociali;
- CRITERIO G: educazione ambientale;
- CRITERIO H: fornitura di prodotti per la cura del verde e materiale florovivaistico;
- CRITERIO I: sostenibilità ambientale

# CRITERIO A

CRITERIO	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE		METODO DI ATTRIBUZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO MAX PER CRITERIO
STRUTTURA GENERALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI A	A1	Organigramma del personale	discrezionale	3	15
	A2	Formazione del personale	discrezionale	3	
	A3	Tecnico abilitato	discrezionale	3	
	A4	Numero di operatori certificati tree climber	discrezionale	3	
	A5	Numero di squadre composte da almeno NN persone messe a disposizione in caso di eventi in più siti	discrezionale	3	

## **CRITERIO A: STRUTTURA GENERALE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI**

### **Sub criterio A1: Organigramma del personale**

Sarà valutata l'impostazione del modello organizzativo nella sua complessità, il grado di dettaglio, la chiarezza e completezza degli organigrammi presentati, la presenza di professionalità specifiche di manutentori del verde e di personale impiegato per l'applicazione di prodotti fitosanitari dotati di abilitazioni professionali e di formazione tecnica adeguata e specifica.

### **Sub criterio A2: Formazione del personale**

Sarà apprezzata la formazione che il concorrente si impegna ad erogare al personale impiegato nell'esecuzione ordinaria del presente appalto con particolare riferimento ai seguenti argomenti: 1) tecniche di prevenzione dei danni provocati da parassiti, malattie e infestanti; 2) tecniche di potatura; 3) nozioni sui prodotti fitosanitari; 4) gestione e raccolta differenziata dei rifiuti.

### **Sub criterio A3: Tecnico abilitato**

Sarà valutata la presenza, presso l'organigramma aziendale, della figura professionale di tecnico con abilitazione a dottore agronomo o dottore forestale. La relazione dovrà contenere un impegno sottoscritto dal legale rappresentante dell'azienda che indichi la disponibilità del tecnico per un numero di almeno NN interventi l'anno con un preavviso massimo di NN giorni. Per ogni intervento dovrà essere redatta e fornita la relazione documentale con timbro e firma del tecnico stesso entro e non oltre NN giorni dalla richiesta del Direttore dell'Esecuzione del Contratto.

### **Sub criterio A4: Numero di operatori certificati "tree climber"**

Saranno valutate le certificazioni degli operatori certificati tree climber messi a disposizione anche su eventi che comportino la contemporaneità su più siti. Il concorrente dovrà, inoltre, garantire e comprovare che il rapporto contrattuale che lo lega a detti componenti sia impegnativo per tutta la durata del Contratto d'Appalto.

### **Sub criterio A5: Numero di squadre composte almeno da NN persone messe a disposizione in caso di eventi in più siti**

Sarà valutato il numero di squadre composte da almeno NN persone messe a disposizione in caso di eventi che comportino contemporaneità di presenza in più siti. La relazione dovrà contenere un impegno sottoscritto dal legale rappresentante dell'azienda che indichi la disponibilità di tali squadre.

# CRITERIO B

CRITERIO	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE		METODO DI ATTRIBUZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO MAX PER CRITERIO
MANUTENZIONE DEL VERDE E MIGLIORIE TECNICO/FUNZIONALI B	B1	Piano della manutenzione ordinaria e programmata del verde con uso di metodi fisico-meccanici per la cura delle piante (P) Ed.7	discrezionale	2	12
	B2	Pulizia ramaglie e fogliame	discrezionale	2	
	B3	Servizio di fornitura piante e fiori per eventi	discrezionale	2	
	B4	Utilizzo di attrezzature per la distribuzione di prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale (P) Ed.6	discrezionale	4	
	B5	Interventi di riqualificazione e censimento del verde	discrezionale	2	

## **CRITERIO B: MANUTENZIONE DEL VERDE E MIGLIORIE TECNICO/FUNZIONALI**

### **Sub criterio B1: Piano della manutenzione ordinaria e programmata del verde con uso di metodi fisico-meccanici per la cura delle piante (P)**

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Ed.7. Sarà valutato nella relazione tecnica, le modalità di attuazione e di realizzazione della manutenzione ordinaria e programmata del verde. Il punteggio sarà attribuito sulla base della validità tecnica degli interventi proposti, sull'efficacia della soluzione in termini di gestione e valorizzazione del verde pubblico e sulla puntuale definizione delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata, efficacia del programma manutentivo proposto. Il concorrente dovrà, inoltre, indicare come intende controllare l'eventuale necessità di interventi secondo una frequenza difforme da quelli programmati (ad esempio, a seguito di un periodo piovoso si prevede un controllo in loco seguito dall'eventuale segnalazione alla Stazione Appaltante dell'opportunità di effettuare uno sfalcio per la crescita repentina dell'erba), al fine di garantire la costante e ottimale gestione del verde. Si attribuirà un punteggio tecnico premiante all'operatore economico che nella relazione tecnica dimostri la capacità di utilizzare, per la cura delle piante, dei metodi alternativi all'uso di prodotti fitosanitari o ad altri prodotti chimici utilizzati per la manutenzione delle aree verdi.

### **Sub criterio B2: Pulizia ramaglie e fogliame**

Saranno valutate le modalità e la frequenza degli interventi di pulizia da materiale (ramaglie e fogliame) sulle aree di pertinenza.

### **Sub criterio B3: Servizio di fornitura piante e fiori per eventi**

Sarà valutato il servizio di fornitura su richiesta di piante e fiori in vaso resi disponibili per eventi che intende proporre a titolo gratuito. Il servizio andrà valutato sul numero di unità/anno complessive di piante ornamentali e/o da fiore (sia da interno che da esterno) fornite per il periodo necessario allo svolgimento degli eventi che deve intendersi non inferiore a 2 giorni. Andranno esplicitate le modalità operative che si intendono attuare per il conferimento delle stesse, nonché i termini di preavviso per la consegna delle quantità richieste per il singolo evento. E' inteso che ogni onere relativo all'accudimento per il periodo di svolgimento del servizio sono a carico dell'appaltatore.

### **Sub criterio B4: Utilizzo di attrezzature per la distribuzione di prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale (P)**

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Ed.6. Nella relazione tecnica sarà valutato l'utilizzo di attrezzature per la distribuzione di prodotti fitosanitari a basso impatto ambientale e che presentano le seguenti caratteristiche tecniche:

Ugelli anti deriva che consentano un'irrorazione precisa delle zone di bersaglio alla più bassa pressione di esercizio possibile; Appositi rubinetti di arresto atti ad interrompere il flusso della miscela o a limitarne l'aspersione; Sistema di rilevamento e di registrazione delle quantità di miscela irrorata e altri elementi di protezione; Sarà valutata, inoltre, la disponibilità ad applicare pratiche di difesa fitosanitaria a basso impatto ambientale con uso, a titolo esemplificativo e non esaustivo, di: Tecniche di lotta agronomica, biologica e fisica; Tecniche di monitoraggio per interventi nelle fasi del ciclo biologico di patogeni e parassiti; Utilizzo di insetti predatori e parassitoidi specifici delle specie target.

### **Sub criterio B5: Interventi di riqualificazione e censimento del verde**

Il concorrente potrà proporre interventi di riqualificazione (senza oneri aggiuntivi per l'Amministrazione Appaltante neanche di tipo manutentivo) del verde nelle aree soggette all'appalto, con indicazione della scansione temporale, della quantificazione e della precisa localizzazione, finalizzate a ridurre gli oneri manutentivi, a migliorare la compatibilità ambientale, l'usufruità, la sicurezza, il vantaggio per le disabili, ecc.

Sarà valutata positivamente una descrizione dettagliata degli interventi, della localizzazione ed estensione degli stessi nonché della scansione temporale.

# CRITERIO C

CRITERIO	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	METODO DI ATTRIBUZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO MAX PER CRITERIO
SISTEMA GESTIONALE E AGGIORNAMENTO INFORMATICO C	C1 Caratteristiche hardware e software del sistema informatico e facilità e semplicità nell'uso	discrezionale	1	
	C2 Miglioramento della banca dati del verde censita (P) Ed.8	discrezionale	2	5
	C3 Tempistica di aggiornamento del sistema gestionale informatico	discrezionale	1	
	C4 Tempi realizzazione mappatura aree verdi	discrezionale	1	

## **CRITERIO C: SISTEMA GESTIONALE E AGGIORNAMENTO INFORMATICO**

### **Sub criterio C1: Caratteristiche hardware e software del sistema informatico e facilità e semplicità nell'uso**

Sarà valutata positivamente una descrizione dettagliata dell'architettura hardware/software del sistema, gli standard adottati, i protocolli utilizzati e le eventuali versioni minime accettate/utilizzate.

Sarà valutata, inoltre, la facilità e semplicità nell'utilizzo di tale software/hardware.

### **Sub criterio C2: Miglioramento della banca dati del verde censita (P)**

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Ed.8

Il censimento del verde rappresenta lo strumento fondamentale per una corretta gestione/pianificazione e riqualificazione delle aree verdi.

Sarà valutata positivamente una descrizione dettagliata dell'implementazione della banca dati delle aree verdi censite e dell'alberature oggetto di manutenzione, anche tramite georeferenziazione, che consenta di disporre di interventi efficaci di pianificazione e gestione del verde.

### **Sub criterio C3: Tempistica di aggiornamento del sistema gestionale informatico**

Saranno apprezzate le tempistiche di aggiornamento informatico del piano di manutenzione ordinaria e programmata inferiore ai tre mesi.

### **Sub criterio C4: Tempi realizzazione mappatura aree verdi**

Il concorrente dovrà indicare i tempi per la realizzazione della mappatura delle aree verdi da eseguire ai sensi del Capitolato Tecnico.



# CRITERIO D – E – F - G

CRITERIO	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	METODO DI ATTRIBUZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO MAX PER CRITERIO
MONITORAGGIO STABILITA' ALBERI D	D1 Periodicità analisi stabilità alberi e indagine stato salute degli stessi	discrezionale	4	4
ATTREZZATURE E MATERIALI E	E1 Parco veicoli messi a disposizione – incidenza dei trasporti (P) Ed.4	discrezionale	3	9
	E2 Parco macchine operatrici ed attrezzature eco-compatibili messe a disposizione (P) Ed.5	discrezionale	3	
	E3 Valorizzazione e gestione del materiale residuale (P) Ed.9	discrezionale	3	
CLAUSOLE SOCIALI F	F1 Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati nell'organizzazione aziendale (P) Ed.2	discrezionale	5	5
EDUCAZIONE AMBIENTALE G	G1 Attività educative rivolte alle scuole e alla comunità (P) Ed.1	discrezionale	5	5

## CRITERIO D: MONITORAGGIO STABILITA' ALBERI

### Sub elemento D1: Periodicità analisi stabilità alberi e indagine stato salute degli stessi

Sarà valutata la periodicità delle analisi di stabilità alberi VTA (Visual Tree Assessment) e la modalità di indagine dello stato di salute dei singoli alberi compresa di:

- Analisi visiva (morfologia, vitalità, aspetto fisiologico e caratteristiche biomeccaniche);
- Analisi strumentale (percussione con martello tradizionale, percussione con martello ad impulsi, resistografo);
- Attribuzione Classe di Propensione al Cedimento (C.P.C.) secondo nuova classificazione S.I.A.;
- Compilazione e/o aggiornamento di scheda valutativa con identificazione di ogni pianta; difetti e danni area ipogea, tronco, chioma; interventi consigliati, valutazione finale, aspettativa di vita, classe C.P.C..

Le soluzioni migliorative proposte non dovranno in alcun modo alterare i requisiti minimi stabiliti dal Capitolato Speciale Parte Tecnica e Amministrativa, soprattutto in merito agli standard qualitativi del servizio atteso.

## CRITERIO E: ATTREZZATURE E MATERIALI

### Sub criterio E1: Parco veicoli messi a disposizione – incidenza dei trasporti (P)

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Ed.4

Nella relazione tecnica sarà valutata la tipologia del parco veicoli eco-compatibili messo a disposizione; la relazione dovrà indicare le caratteristiche dei singoli veicoli da cui è possibile evincere le rispettive motorizzazioni: elettrici, ibridi, non alimentati (o non alimentati esclusivamente) a benzina o a gasolio, o almeno Euro 6 oltre agli elementi necessari per l'identificazione dei veicoli stessi.

L'amministrazione si riserva di richiedere idonea documentazione per verificare la veridicità delle informazioni rese.

Sarà attribuito una valutazione tecnica premiante nel caso in cui l'operatore economico evidenzi nella relazione l'impegno a ridurre l'incidenza dell'uso dei trasporti per lo svolgimento dell'attività e pertanto e il relativo contenimento dei consumi e delle emissioni correlate ai trasporti.

L'organizzazione del lavoro e delle attività del personale deve, in tal caso, evidenziare un piano di trasporti e di trasferimenti della manodopera che rilevi le modalità di minimizzazione dell'impatto ambientale relativo agli spostamenti del personale e dei prodotti.

### Sub criterio E2: Parco macchine operatrici ed attrezzature eco-compatibili messe a disposizione (P)

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Ed.5

Nella relazione tecnica sarà valutata la messa a disposizione di un parco di macchine operatrici e di attrezzature eco-compatibili per la cura del verde.

Inoltre sarà attribuito proporzionalmente un punteggio tecnico premiante alla percentuale di energia utilizzata, proveniente da fonti rinnovabili, impiegata per il riscaldamento delle serre come descritto nel CAM al punto Ed.5

### Sub criterio E3: Valorizzazione e gestione del materiale residuale (P)

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Ed.9

Nella relazione tecnica sarà valutata la modalità di valorizzazione e gestione del materiale residuale con particolare attenzione per la scelta del sistema di compostaggio prescelto in prossimità. Le modalità di esecuzione dovranno essere conformi a quanto previsto nel Decreto 10 marzo 2020 - Criteri ambientali minimi per il servizio di gestione del verde pubblico e la fornitura di prodotti per la cura del verde e in particolare, ai fini dell'attribuzione del rispettivo punteggio, l'offerente dovrà fornire in sede di gara una dichiarazione di disponibilità del gestore del sistema di compostaggio di prossimità prescelto a farsi carico delle attività di compostaggio del materiale.

## CRITERIO F: CLAUSOLE SOCIALI

### Sub criterio F1: Percentuale di lavoratori svantaggiati impiegati nell'organizzazione aziendale (P)

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Ed.2

Sarà valutato l'impegno ad impiegare, per almeno una percentuale minima del XX%, personale dipendente adeguatamente formato e facente parte delle categorie di lavoratori svantaggiati (categorie di lavoratori individuate dal decreto ministeriale 17 ottobre 2017) che soddisfano una delle seguenti condizioni:

- non avere un impiego regolarmente retribuito da almeno sei mesi;
- avere un'età compresa tra i 15 e i 24 anni;
- non possedere un diploma di scuola media superiore o professionale (livello ISCED 3) o aver completato la formazione a tempo pieno da non più di due anni e non avere ancora ottenuto il primo impiego regolarmente retribuito;
- aver superato i 50 anni di età;
- essere un adulto che vive solo con una o più persone a carico;
- essere occupato in professioni o settori caratterizzati da un tasso di disparità uomo-donna che supera almeno del 25%;
- appartenere a una minoranza etnica di uno Stato membro e avere la necessità di migliorare la propria formazione linguistica e professionale la propria esperienza lavorativa per aumentare le prospettive di accesso ad un'occupazione stabile.

## CRITERIO G: EDUCAZIONE AMBIENTALE

### Sub criterio G1: Attività educative rivolte alla scuola e alla comunità (P)

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Ed.1

Saranno valutati eventuali progetti di educazione ambientale rivolte alle scuole di ogni ordine e grado, le proposte destinate ad aumentare la consapevolezza della comunità in merito ai temi ambientali e i progetti educativi, diversificati per argomenti, che riguardino la gestione di aree verdi e della biodiversità.

# CRITERIO H

CRITERIO	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	METODO DI ATTRIBUZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO MAX PER CRITERIO
FORNITURA DI PRODOTTI PER LA CURA DEL VERDE E MATERIALE FLOROVIVAISTICO H	H1	Fornitura di materiale florovivaistico e produzione biologica (P) Fc.4	discrezionale	2
	H2	Tipologia e caratteristiche delle forniture di prodotti per la cura del verde e sistemi di irrigazione	discrezionale	1
	H3	Utilizzo di tecniche e tecnologie di risparmio idrico e di razionalizzazione della risorsa idrica (P) Fc.2	discrezionale	2
	H4	Impiego prodotti per la cura del verde (P) Fc.3/6/7	discrezionale	2
	H5	Utilizzo fonti di energia rinnovabile (P) Fc.5	discrezionale	2

## **CRITERIO H: FORNITURA DI PRODOTTI PER LA CURA DEL VERDE E MATERIALE**

### **FLOROVIVAISTICO**

#### **Sub criterio H1: Fornitura di materiale florovivaistico e produzione biologica (P)**

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Fc.4

La relazione tecnica deve riportare le modalità delle forniture di materiale florovivaistico che l'operatore economico si impegna a fornire alla Stazione appaltante che si rendono necessarie nell'ambito delle attività di manutenzione e cura del verde, oggetto dell'appalto, nel rispetto della normativa vigente e delle caratteristiche del terreno e/o dell'area verde di contenimento. Si attribuirà proporzionalmente un punteggio tecnico premiante nel caso in cui l'operatore economico si impegni a fornire un numero di piante e/o di alberi prodotti in conformità al regolamento europeo in materia, relativamente alla produzione biologica e all'etichettatura dei prodotti biologici messi a disposizione della Stazione appaltante.

#### **Sub criterio H2: Tipologia e caratteristiche delle forniture di prodotti per la cura del verde e sistemi di irrigazione**

Sarà valutato, nella relazione tecnica, la descrizione della tipologia dei prodotti reperiti e utilizzati per la cura del verde con particolare riferimento alla scheda tecnica descrittiva dei contenitori e degli imballaggi di tali prodotti che devono avere un minimo di contenuto riciclato del 30%, destinato alla riutilizzazione ovvero essere riciclabili o con la possibilità di essere avviati ad un processo di compostaggio.

La relazione tecnica, inoltre, dovrà indicare le modalità di irrigazione delle aree verdi, le caratteristiche degli impianti di irrigazione tra le quali un adeguato sistema di misurazione del fabbisogno idrico del terreno, del controllo dell'acqua erogata, degli allarmi in caso di guasto e la cui scheda tecnica riporti la descrizione del sistema proposto; infine, l'impianto, deve essere integrato con un sistema di raccolta delle acque meteoriche e ove possibile di un trattamento delle acque grigie per consentirne l'utilizzo.

#### **Sub criterio H3: Utilizzo di tecniche e tecnologie di risparmio idrico e di razionalizzazione della risorsa idrica (P)**

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Fc.2

Sarà valutato nella relazione tecnica la descrizione di tecniche e di tecnologie proposte volte al risparmio idrico e alla razionalizzazione della risorsa idrica che implementino, altresì, un sistema adeguato ed idoneo alla raccolta, al recupero e alla redistribuzione delle acque piovane.

#### **Sub criterio H4: Impiego prodotti per la cura del verde (P)**

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Fc.3/6/7

Saranno valutate nella relazione tecnica proposte migliorative volte al minor utilizzo di torba nel substrato utilizzato per la manutenzione e cura del verde come anche l'utilizzo di prodotti fitosanitari certificati rilasciati da organismi di valutazione di conformità accreditati.

#### **Sub criterio H5: Utilizzo fonti di energia rinnovabile (P)**

Si fa riferimento al criterio premiante inserito al punto Fc.5

Sarà valutata nella relazione tecnica la presenza e la percentuale di energia proveniente da fonti rinnovabili che l'operatore economico si impegna ad utilizzare per l'espletamento delle attività previste nel CSA, corredata da evidenze oggettive e documentali che ne attestino la conformità anche da organismi accreditati.

# CRITERIO I

CRITERIO	SUB CRITERI DI VALUTAZIONE	METODO DI ATTRIBUZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO MAX PER CRITERIO
SOSTENIBILITA' AMBIENTALE I	Registrazione EMAS secondo il regolamento comunitario n. 1221/2009 (P) Ed.3 / Fc.1	tabellare	2	6
	Certificazione Sistema di Gestione Qualità ISO 9001:2008/ISO 9001:2015;		1	
	Certificazione Sistema di Gestione Ambientale ISO 14001:2004/ISO 14001:2015 (P) Ed.3 / Fc.1		1	
	Certificazione Sistema di Gestione Sicurezza OHSAS 18001:2007		1	
	Partecipazione al premio Compraverde della Regione del Veneto		1	

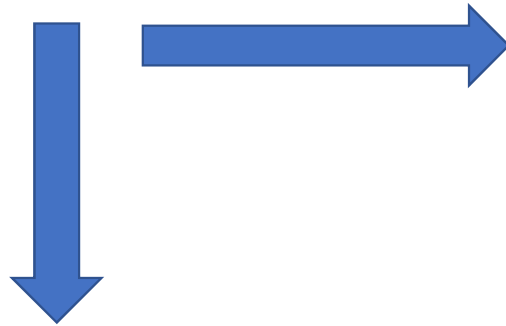
## CRITERIO I: SOSTENIBILITA' AMBIENTALE

### **Sub criterio I1: Certificazioni**

- Registrazione EMAS secondo il regolamento comunitario n. 1221/2009 (P) Ed.3 / Fc.1
- Certificazione Sistema di Gestione Qualità ISO 9001:2008/ISO 9001:2015
- Certificazione Sistema di Gestione Ambientale ISO 14001:2004/ISO 14001:2015 (P) Ed.3 / Fc.1
- Certificazione Sistema di Gestione Sicurezza OHSAS 18001:2007
- Partecipazione al premio Compraverde della Regione del Veneto.

L'attribuzione dei punteggi previsti sarà valutata in base al possesso o meno delle certificazioni.

# CAPITOLATO TECNICO



vengono descritte le diverse attività tipiche del servizio (manutenzioni varie, irrigazione, potature, reimpiego di materiali organici residuali....) e viene definito l'ambito di applicazione;

**clausole contrattuali obbligatorie**  
(paragrafo E, punto C del CAM)

- ✓ **Clausola sociale** (art. 2 del documento guida)
- ✓ **Clausola sulla sicurezza dei lavoratori** (art. 3 del documento guida);
- ✓ **Competenze tecniche e professionali** (art. 4 del documento guida);
- ✓ **Rapporto periodico** (art. 5 del documento guida)

# CAPITOLATO TECNICO: clausole contrattuali

- ✓ **Formazione continua** (art. 6 del documento guida)
- ✓ **Piano di gestione e manutenzione** (art. 7 del documento guida);
- ✓ **Specifiche sugli impianti di irrigazione** (art. 9 del documento guida; e punto H del DM 10/3/2020);
- ✓ **Reimpiego di materiali organici residui** (art. 11 del documento guida);
- ✓ **Catasto e modalità di aggiornamento del catasto** (art.12 del documento guida);
- ✓ **Gestione dei rifiuti** (art. 24 del documento guida);
- ✓ **Rispetto della fauna** (art. 26 del documento guida);
- ✓ **Piano della comunicazione** (art. 27 del documento guida)

# DOCUMENTO GUIDA: allegati

- **BLACK LIST:**

È stato predisposto un elenco delle piante infestanti rilevate nel territorio regionale;

L'elenco è reperibile nel sito regionale

<https://www.regione.veneto.it/web/acquisti-verdi/guideoperative>

- **TRATTAMENTO DEL COMPOST (ARPAV)**

**LINK** al documento LINEE GUIDA per l'acquisto e l'impiego del compost – ARPAV

<https://www.regione.veneto.it/web/acquisti-verdi/guideoperative>

# ELEMENTI OBBLIGATORI del servizio

- **Specifiche Tecniche:** censimento, progettazione, piano delle manutenzioni; progetti di riqualificazione delle aree a verde, catasto degli alberi.
- **Clausole contrattuali:**
  1. clausola sociale
  2. sicurezza dei lavoratori
  3. competenze tecniche e professionali;
  4. **rapporto periodico;**
  5. formazione continua;
  6. piano della comunicazione
  7. aggiornamento del censimento
  8. **reimpiego di materiali organici residuali**
  9. rispetto della fauna
  10. interventi meccanici
  11. manutenzione di alberi e arbusti
  12. manutenzione dei prati
  13. prodotti fitosanitari
  14. attrezzature per la distribuzione di prodotti fitosanitari

# RAPPORTO PERIODICO

- Una relazione annuale!!
- La relazione deve essere richiesta all'appaltatore che evidenzi l'attività svolta e documenti il rispetto dei requisiti previsti per l'esecuzione del servizio (es. la formazione fatta, come è stato riutilizzato il materiale di risulta....con che macchinari sono stati fatti gli interventi...per evitare danneggiamenti al patrimonio verde...) (si veda art. 5 documento guida e clausola contrattuale n. 4 del DM 10/3/2020)

**VERIFICA:** l'inadempimento di tale obbligo contrattuale deve essere sanzionato con una penale!



# REIMPIEGO DI MATERIALI ORGANICI RESIDUALI (art. 11 doc-guida e clausola 8 DM)

- I residui organici devono essere preferibilmente compostati «*in loco*» o cippati «*in situ*». Laddove possibile devono essere utilizzati come pacciame per ridurre i fenomeni di evaporazione dal terreno.
- Le eccedenze: a) compostate in area di proprietà dell'appaltatore
  - b) o smaltiti in impianti autorizzati
  - c) o se possibile recuperate nelle microfiliere per la realizzazione di arredi

**VERIFICA:** nel rapporto periodico deve essere riportata la descrizione del rispetto di tale clausola

# CERTIFICAZIONI E SISTEMI DI VERIFICA

Le certificazioni sono previste come criteri premianti del CAM;

La disciplina delle certificazioni è altresì regolamentata dall'art. 69 del D.Lgs. n. 50/2016;

La verifica è ammissibile anche con ulteriori mezzi di prova (vedi art. 82 del D.Lgs. n. 50/2016);

Le più ricorrenti e diffuse per tale servizio sono:

- ISO 9001;
- ISO 14001;
- Emas secondo Regolamento comunitario 1221/2009;
- ma anche la OHSAS 18001;
- Ecolabel prodotti;





REGIONE DEL VENETO



**Grazie per l'attenzione!**

***DIREZIONE ACQUISTI E AA.GG.  
- Avv. Giulia Tambato -  
[giulia.tambato@regione.veneto.it](mailto:giulia.tambato@regione.veneto.it)***