

Patrimonio pubblico inutilizzato: quantificazione e opportunità generate dalla riconversione e valorizzazione

- Report finale
- Committente: Confartigianato Imprese Veneto
- Direzione: Federico Della Puppa
Coordinamento: Fiorella Angeli
- Ottobre 2022

smart  land

Distribuzione del patrimonio pubblico inutilizzato nelle province

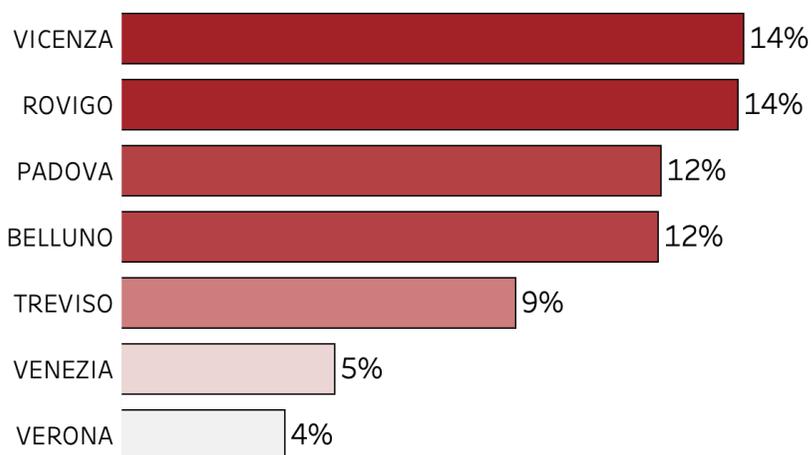
Vicenza e Padova concentrano quasi il 50% del patrimonio pubblico inutilizzato del Veneto a livello di unità immobiliari. Vicenza assieme a Rovigo rilevano l'incidenza più elevata di patrimonio dismesso sul totale pari al 14%.

Le province di Vicenza e Padova concentrano a livello numerico il numero maggiore di unità immobiliari inutilizzate pari al 50% dell'inutilizzato regionale.

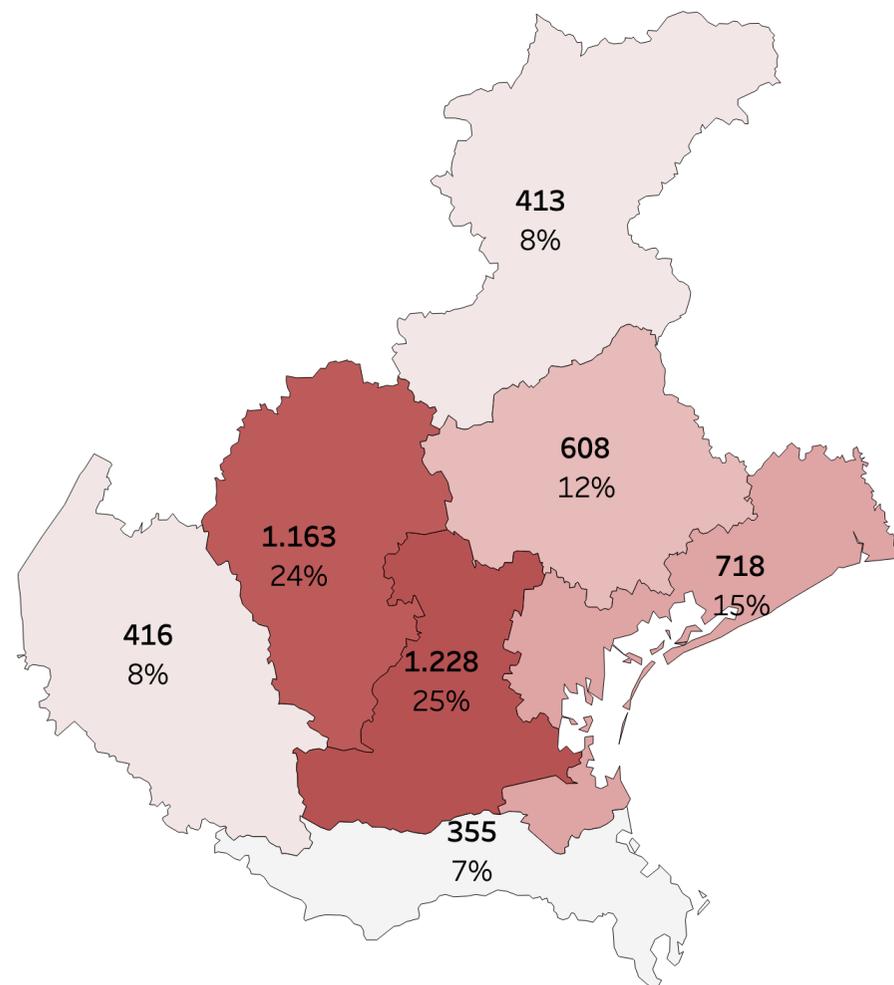
Vicenza assieme a Rovigo risultano le province con l'incidenza più elevata di patrimonio pubblico inutilizzato sul totale del patrimonio provinciale pari al 14%.

Rilevano invece valori positivi con una soglia non superiore al 5% le province Venezia e Verona.

Incidenza del patrimonio pubblico inutilizzato sull'utilizzato nelle province del Veneto (unità imm.)



Quantificazione e distribuzione del patrimonio pubblico inutilizzato nelle province (n° unità immobiliari e distribuzione sul totale regionale)



Focus provincia di Vicenza

Inquadramento del patrimonio inutilizzato in provincia di VICENZA

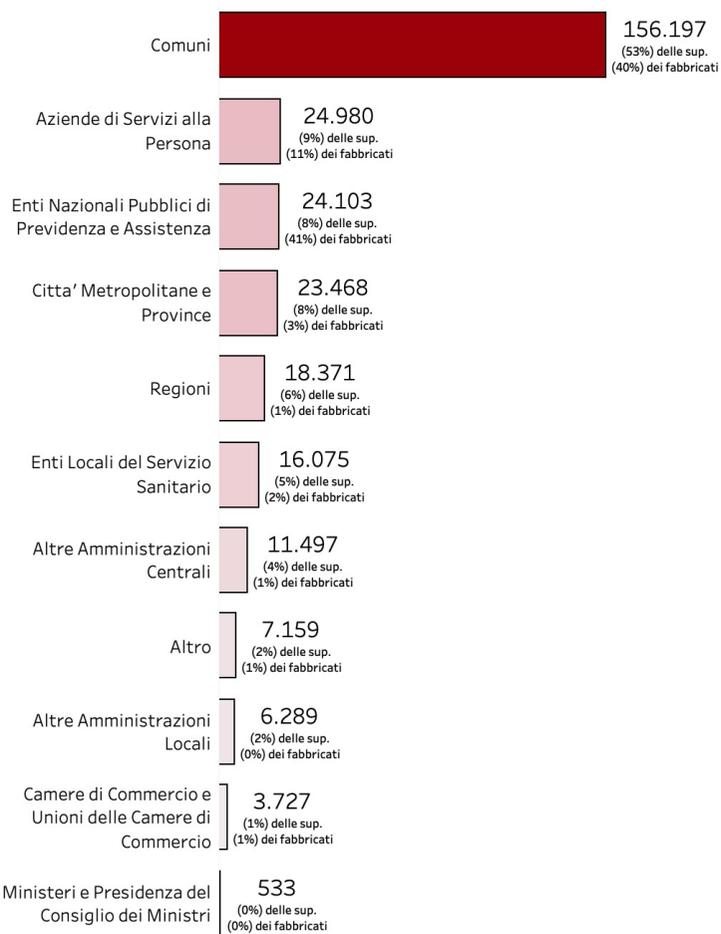
	Patrimonio inutilizzato	% inutilizzato su totale patrimonio	Inutilizzato ma utilizzabile	Inutilizzato e inutilizzabile	% inutilizzabile su totale inutilizzato
Unità immobiliari	1.163	14%	964	199	17%
Superfici (mq)	292.400	5%	213.091	79.309	27%

10
FABBRICATI
INUTILIZZATI
PER COMUNE

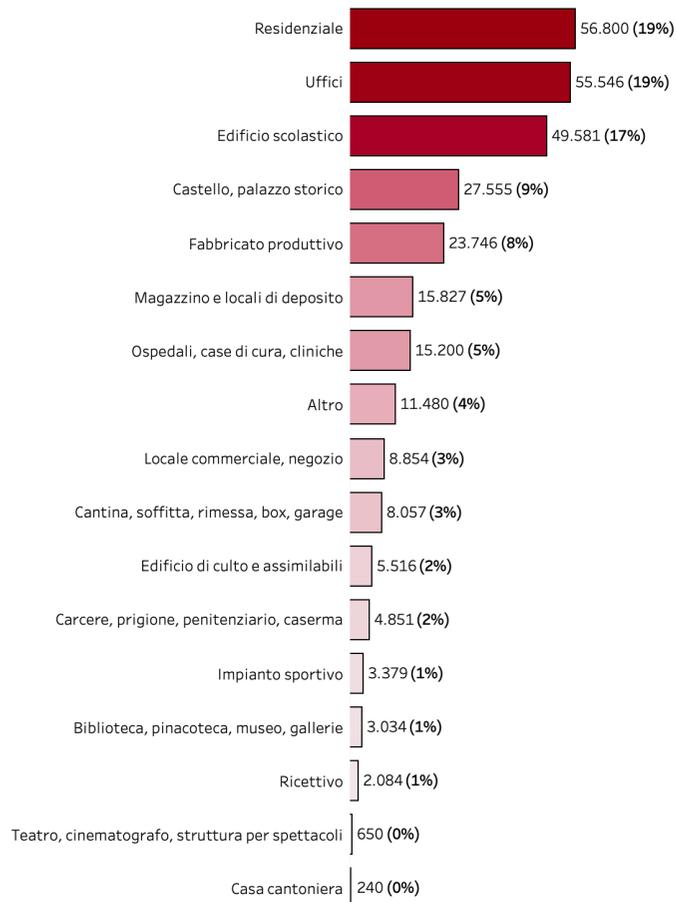
2.565
MQ
DI FABBRICATI
INUTILIZZATI
PER COMUNE

79%
DEI COMUNI
HANNO ALMENO
UN FABBRICATO
INUTILIZZATO

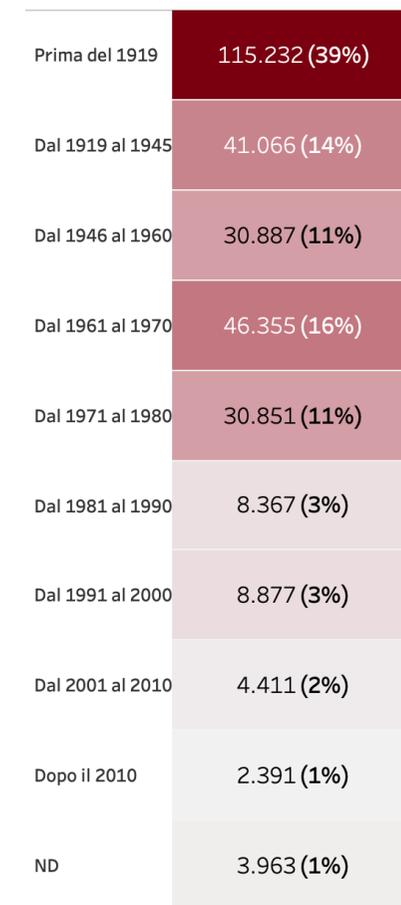
Ente proprietario patrimonio inutilizzato (mq e incidenza su totale mq e u.i. per ente proprietario)



Destinazioni d'uso dell'inutilizzato (mq e incidenza su totale mq inutilizzati)



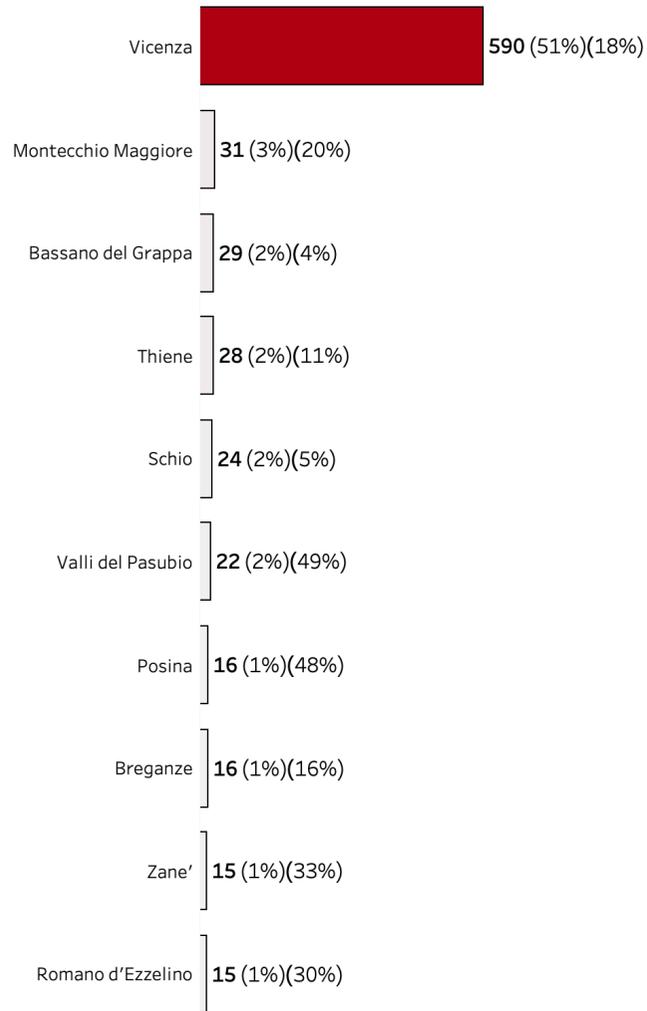
Epoca di costruzione (mq e incidenza su totale)



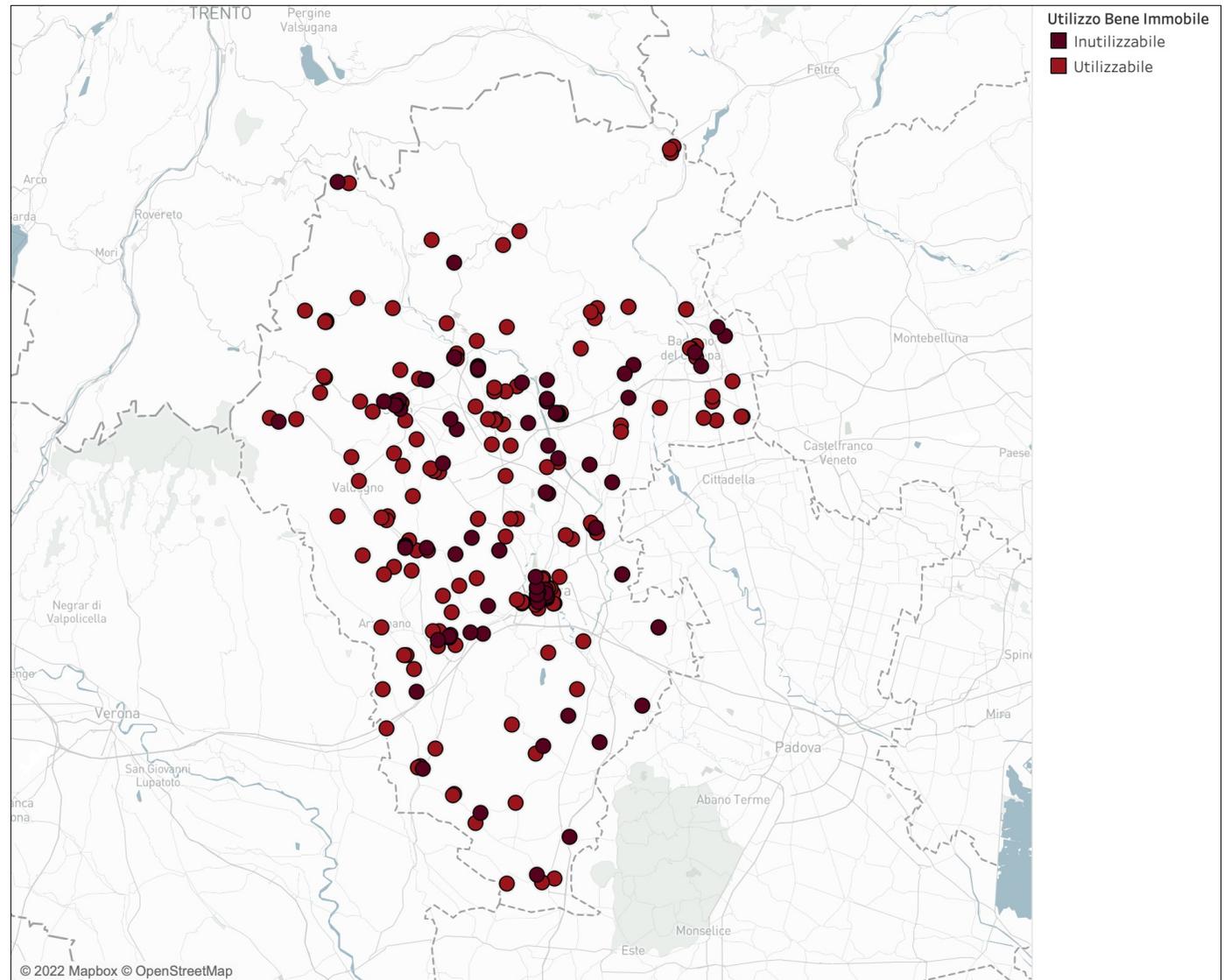
Mappa del patrimonio inutilizzato in provincia di Vicenza

I 10 comuni della provincia per numero di fabbricati inutilizzati

(numero di fabbricati inutilizzati, incidenza su totale inutilizzato provinciale, peso % dell'inutilizzato sul totale del patrimonio comunale)



Mappa del patrimonio inutilizzato: localizzazioni (esclusi immobili con sup. <100 mq)

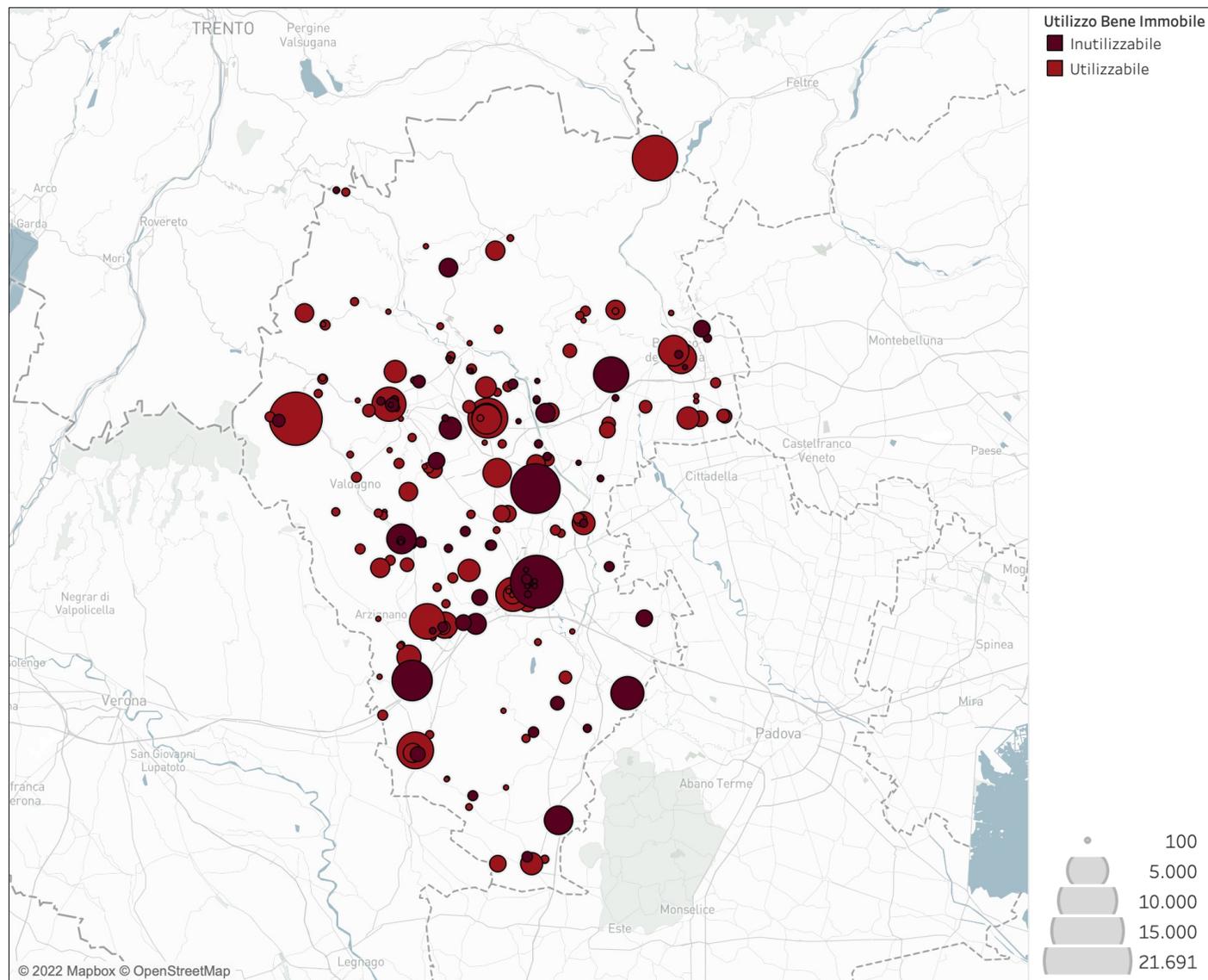
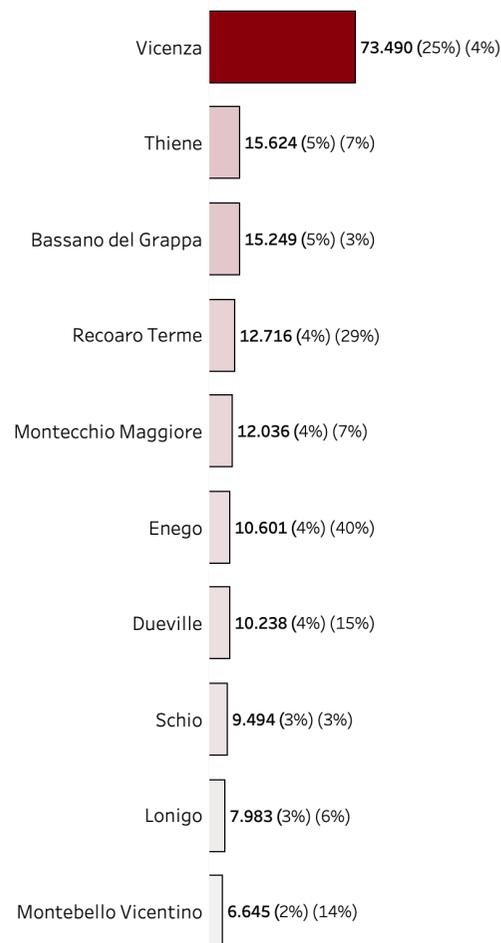


Fonte: elaborazione Smart Land su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento del Tesoro

Mappa del patrimonio inutilizzato in provincia di Vicenza

Mappa del patrimonio inutilizzato: localizzazioni e superfici (esclusi immobili con sup. <100 mq)

I 10 comuni della provincia per superfici (mq) pubbliche inutilizzate (superfici inutilizzate, incidenza su totale di superfici inutilizzate provinciali, peso % delle superfici inutilizzate sul totale delle superfici pubbliche)



Fonte: elaborazione Smart Land su dati Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro



- Smart Land srl
Calle del Sale, n.33
30174 Venezia, IT

- P.IVA 04395900279