

## Elaborazione flash

Ufficio Studi Confartigianato Vicenza

20/12/2012

### Aliquota IMU sugli immobili produttivi al 8,4 per mille per le circa 85 mila imprese vicentine

Aliquota media degli immobili produttivi pari a 8,4‰. Per il 75,7% delle imprese vicentine il versamento da effettuare entro il 17 dicembre risulterà maggiore del primo, mentre solo il 2,1% pagherà meno di quanto versato nel primo acconto. Gettito IMU per le imprese stimato a 156 milioni di euro, con una variazione del +97,0% rispetto all'ICI 2011. 54 comuni della provincia - pari al 22,2% delle imprese vicentine - hanno mantenuto l'aliquota base del 7,6‰, mentre 34 comuni - 41,3% delle imprese - presentano una aliquota maggiore del 8,6‰. Roana, Asiago e Gallio fissano le aliquote degli immobili produttivi più basse della provincia, pari rispettivamente a 5,6‰, 5,5‰ e 5,0‰.

Classificazione dei comuni attenti ai bisogni delle imprese in base alla relazione tra aliquota degli immobili produttivi e spesa in conto capitale per abitante. 28 comuni - 8,5% delle imprese - classificati come attenti ai bisogni delle imprese in quanto presentano aliquota minore o uguale a 7,6‰ e una elevata spesa per investimenti, mentre 10 comuni - 16,0% delle imprese - tra i non attenti, perché fissano una aliquota superiore a 9,0‰ e sostengono una esigua spesa per investimenti. Solo 11 comuni, però, hanno deliberato agevolazioni per gli immobili delle imprese rispetto alla aliquota ordinaria.

Il termine ultimo per l'approvazione o modificazione del regolamento e della deliberazione relativa alle aliquote IMU è scaduto il 31 ottobre 2012. Per gli eventuali Comuni che non avessero deliberato le aliquote, verranno applicate quelle previste dall'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201/2011 sulle disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici, ovvero: 0,4 per cento per l'abitazione principale e per le relative pertinenze, 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale, 0,76 per cento per gli altri immobili.

Dopo aver raccolto tutte le delibere comunali della provincia di Vicenza, con l'aiuto dell'Area Tributario provinciale di Confartigianato Vicenza, in quanto segue si procede ad analizzare l'orientamento delle Amministrazioni comunali riguardo l'imposizione fiscale sugli immobili produttivi di proprietà delle imprese, evidenziando eventuali casi di agevolazioni alle imprese attraverso la determinazione di aliquote IMU differenziate. Considerando le diverse categorie catastali di interesse per le imprese<sup>1</sup>, si è proceduto a stimare l'aliquota media per ciascun comune. Tale stima è stata ottenuta ponderando le differenti aliquote per le categorie catastali del singolo comune con le relative quote di valore imponibile potenziale ai fini IMU<sup>2</sup> di fonte Agenzia del Territorio.

**L'aliquota media degli immobili produttivi** per la provincia di Vicenza è pari a **8,4‰** ed è stata ottenuta ponderando le aliquote comunali per il numero delle imprese registrate al III trimestre

<sup>1</sup> Le categorie catastali che sono state prese in considerazione sono A10: uffici e studi privati, C1: negozi e botteghe, C2: magazzini e locali di deposito, C3: laboratori per arti e mestieri D1: opifici, D2: alberghi e pensioni D3: teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli e simili, D7: fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni, D8: fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni.

<sup>2</sup> Per la stima dell'aliquota media è stato utilizzato un vettore di ponderazione per i valori imponibili potenziali medi relativi al comune capoluogo e ai comuni della provincia, dato di maggior dettaglio disponibile nelle statistiche catastali dell'Agenzia del Territorio; per comuni non capoluogo è stato introdotto un correttivo che tiene conto della presenza a livello comunale degli Alberghi e che è stata calcolata sulla base degli addetti delle imprese degli Alberghi (divisione Ateco 55) di fonte Unioncamere-Infocamere

#### Elaborazione Flash

Confartigianato Vicenza – Via Enrico Fermi 134 – 36100 Vicenza – tel. 0444.392358 – fax 0444.961003 – [www.confartigianatovicenza.it](http://www.confartigianatovicenza.it)

Elaborazione: Carlotta Andracco, Ufficio Studi Confartigianato Vicenza. Coordinamento: Direttore Generale Pietro Francesco De Lotto.

Direzione scientifica: Enrico Quintavalle, Responsabile Ufficio Studi Confartigianato.

2012. Applicando l'aliquota media sugli immobili produttivi al valore imponibile potenziale, si stima che nella provincia di Vicenza il **gettito IMU per le imprese** sia pari a **156 milioni di euro**, corrispondente quasi al **doppio di quanto versato dalle imprese nel 2011 con l'ICI**, prendendo a riferimento l'aliquota media ordinaria<sup>3</sup>. Infatti, si stima che, per le imprese vicentine, la variazione del gettito IMU rispetto al gettito ICI sia pari al **97,0%**.

#### Variatione gettito IMU su ICI

VIP ai fini IMU e ICI da statistiche catastali 2011 e 2010 (valori in migliaia di euro); aliquota IMU sugli immobili produttivi (valori in migliaia di euro); aliquota ICI ordinaria stimata 2011 (valori in migliaia di euro); variazione percentuale gettito

Imposta	Valore Imponibile Potenziale	Aliquota media	Gettito	Variatione %
IMU	18.620,8	8,4	156,4	97,0
ICI	12.406,4	6,4	79,4	

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali, Agenzia del Territorio, MEF, Ifel, Unioncamere-Movimprese

Per il dettaglio comunale, la tabella successiva riporta i comuni vicentini in ordine decrescente per stima dell'aliquota degli immobili produttivi<sup>4</sup>. È stato riportato nella tabella anche il relativo rank dell'incidenza del primo versamento IMU sul reddito imponibile ai fini Irpef, precedentemente calcolato nell'Elaborazione Flash "L'IMU nella provincia di Vicenza". L'osservazione congiunta dei due ranks permette di analizzare il comportamento del Comune nella determinazione delle aliquote in seguito ai versamenti del primo acconto della nuova imposta.

<sup>3</sup> L'aliquota ICI media è stata ottenuta calcolando la media delle aliquote ordinarie ICI 2011 ponderate per con il numero di imprese registrate al III trimestre 2012. Questa stima non tiene conto però delle eventuali differenziazioni, prevalentemente in diminuzione, per le diverse categorie catastali; di conseguenza, la variazione percentuale ottenuta potrebbe sottostimare la variazione effettiva.

<sup>4</sup> Non sono disponibili informazioni di dettaglio sulla combinazione di fenomeni economici quali imprese che nascono e/o assumono e/o costruiscono, ristrutturano ed ampliano immobili e quindi tali riduzioni non sono state considerate nel calcolo della media ponderata. Va peraltro evidenziato che le agevolazioni ed esenzioni riguardano quote marginali della struttura delle imprese.

#### Elaborazione Flash

**Stima aliquota IMU sugli immobili produttivi delle imprese per comuni della provincia di Vicenza**

imprese registrate al III trim.12; aliquota media immobili produttivi ponderata con valore imponibile potenziale 2011; rango stima aliquota immobili produttivi; rango incidenza I rata IMU su reddito imponibile ai fini Irpef

Comune	Imprese registrate III trim 2012	Aliquota immobili produttivi	Rango	Rango inc. I rata IMU su reddito Irpef
Enego	173	10,5	1	6
Bassano Del Grappa	4.791	9,6	2	23
Monteviale	201	9,6	2	105
Rotzo	52	9,5	4	19
Piovene Rocchette	507	9,3	5	78
Schio	3.428	9,3	5	49
Tezze Sul Brenta	1.141	9,3	5	26
Torrebelvicino	426	9,3	5	117
Dueville	1.272	9,3	5	91
Montebello Vicentino	806	9,3	5	14
Montecchio Maggiore	2.172	9,2	11	43
Isola Vicentina	822	9,2	11	69
Longare	554	9,2	11	108
Recoaro Terme	452	9,2	11	77
Valdagno	1.529	9,2	11	89
Thiene	2.888	9,1	16	29
Arzignano	2.707	9,1	16	33
Cassola	1.392	9,1	16	48
Caldogno	950	9,0	19	85
Tonezza Del Cimone	72	9,0	19	1
Cornedo Vicentino	1.001	9,0	19	76
Laghi	10	9,0	19	5
Montegaldella	212	9,0	19	88
Malo	1.279	8,9	24	70
Brendola	903	8,8	25	22
Chiampo	1.129	8,8	25	47
Grumolo Delle Abbadesse	371	8,8	25	21
San Nazario	89	8,8	25	112
Trissino	879	8,8	25	38
Alonte	191	8,8	25	27
Castelgomberto	533	8,8	25	4
Marostica	1.360	8,8	25	32
Crespadoro	110	8,8	25	79
Villaverla	607	8,7	34	73
Altissimo	130	8,6	35	119
Mussolente	699	8,6	35	34
Romano D'Ezzelino	1.253	8,6	35	50
Solagna	146	8,6	35	63
Sovizzo	614	8,6	35	111
Zermeghedo	191	8,6	35	46
Lonigo	1.573	8,6	35	54
Valli Del Pasubio	243	8,5	42	94
Camisano Vicentino	1.152	8,5	42	24

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali, Agenzia del Territorio, MEF, Unioncamere-Movimprese, Ifel

**Elaborazione Flash**

Confartigianato Vicenza – Via Enrico Fermi 134 – 36100 Vicenza – tel. 0444.392358 – fax 0444.961003 - [www.confartigianatovicenza.it](http://www.confartigianatovicenza.it)  
 Elaborazione: Carlotta Andracco, Ufficio Studi Confartigianato Vicenza. Coordinamento: Direttore Generale Pietro Francesco De Lotto.  
 Direzione scientifica: Enrico Quintavalle, Responsabile Ufficio Studi Confartigianato.

**Stima aliquota IMU sugli immobili produttivi delle imprese per comuni della provincia di Vicenza**

imprese registrate al III trim.12; aliquota media immobili produttivi ponderata con valore imponibile potenziale 2011; rango stima aliquota immobili produttivi; rango incidenza I rata IMU su reddito imponibile ai fini Irpef

Comune	Imprese registrate III trim 2012	Aliquota immobili produttivi	Rango	Rango inc. I rata IMU su reddito Irpef
Nove	525	8,5	42	20
Brogliano	232	8,5	42	116
Rosà	1.402	8,5	42	18
Torri Di Quartesolo	1.232	8,5	42	41
Monte Di Malo	296	8,4	48	96
Velo D'Astico	163	8,4	48	53
Altavilla Vicentina	1.170	8,3	50	59
Grisignano Di Zocco	523	8,3	50	13
Noventa Vicentina	1.029	8,2	52	87
Sarego	622	8,2	52	67
San Vito Di Leguzzano	284	8,2	52	80
Montegalda	414	8,1	55	35
Caltrano	164	8,0	56	107
Grancona	172	8,0	56	114
San Germano Dei Berici	154	8,0	56	81
Foza	81	8,0	56	11
Pove Del Grappa	264	8,0	56	39
Salcedo	100	7,8	61	90
Sandrigo	1.012	7,8	61	30
Santorso	510	7,8	61	98
Vicenza	12.828	7,8	61	72
Lusiana	263	7,6	65	64
Conco	231	7,6	65	9
Chiuppano	200	7,6	65	52
Cogollo Del Cengio	241	7,6	65	84
Monticello Conte Otto	834	7,6	65	95
San Pietro Mussolino	170	7,6	65	68
Sossano	499	7,6	65	86
Bolzano Vicentino	664	7,6	65	65
Breganze	789	7,6	65	56
Carrè	399	7,6	65	15
Cismon Del Grappa	65	7,6	65	44
Creazzo	1.068	7,6	65	99
Marano Vicentino	759	7,6	65	110
Montorso Vicentino	323	7,6	65	61
Pianezze	209	7,6	65	16
Posina	53	7,6	65	10
Zovencedo	54	7,6	65	118
Agugliaro	208	7,6	65	45
Albettono	293	7,6	65	37
Arcugnano	806	7,6	65	104
Arsiero	277	7,6	65	75
Asigliano Veneto	124	7,6	65	8

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali, Agenzia del Territorio, MEF, Unioncamere-Movimprese, Ifel

**Elaborazione Flash**

Confartigianato Vicenza – Via Enrico Fermi 134 – 36100 Vicenza – tel. 0444.392358 – fax 0444.961003 - [www.confartigianatovicenza.it](http://www.confartigianatovicenza.it)  
 Elaborazione: Carlotta Andracco, Ufficio Studi Confartigianato Vicenza. Coordinamento: Direttore Generale Pietro Francesco De Lotto.  
 Direzione scientifica: Enrico Quintavalle, Responsabile Ufficio Studi Confartigianato.

**Stima aliquota IMU sugli immobili produttivi delle imprese per comuni della provincia di Vicenza**

imprese registrate al III trim.12; aliquota media immobili produttivi ponderata con valore imponibile potenziale 2011; rango stima aliquota immobili produttivi; rango incidenza I rata IMU su reddito imponibile ai fini Irpef

Comune	Imprese registrate III trim 2012	Aliquota immobili produttivi	Rango	Rango inc. I rata IMU su reddito Irpef
Barbarano Vicentino	472	7,6	65	51
Bressanvido	336	7,6	65	71
Calvene	79	7,6	65	115
Campiglia Dei Berici	235	7,6	65	36
Campolongo Sul Brenta	42	7,6	65	100
Cartigliano	321	7,6	65	31
Castegnero	305	7,6	65	121
Costabissara	676	7,6	65	97
Fara Vicentino	416	7,6	65	93
Gambellara	414	7,6	65	17
Gambugliano	85	7,6	65	92
Lastebasse	14	7,6	65	12
Lugo Di Vicenza	256	7,6	65	106
Mason Vicentino	397	7,6	65	55
Molvena	239	7,6	65	66
Montecchio Precalcino	430	7,6	65	60
Mossano	183	7,6	65	120
Nanto	294	7,6	65	103
Nogarole Vicentino	75	7,6	65	102
Orgiano	352	7,6	65	83
Pedemonte	45	7,6	65	113
Poiana Maggiore	538	7,6	65	57
Pozzoleone	304	7,6	65	28
Quinto Vicentino	495	7,6	65	82
Rossano Veneto	750	7,6	65	25
Sarcedo	579	7,6	65	62
Schiavon	305	7,6	65	58
Valdastico	89	7,6	65	101
Valstagna	78	7,6	65	109
Villaga	270	7,6	65	40
Zanè	719	7,6	65	42
Zugliano	493	7,6	65	74
Roana	508	5,6	119	3
Asiago	1027	5,5	120	7
Gallio	260	5,0	121	2

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali, Agenzia del Territorio, MEF, Unioncamere-Movimprese, Ifel

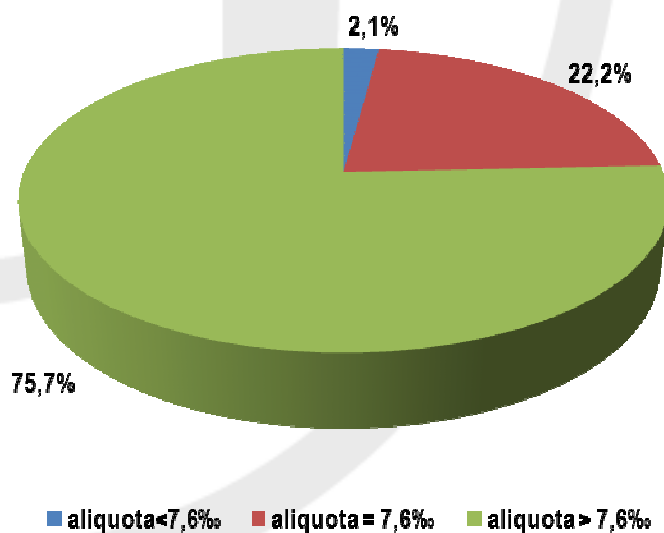
Il comune di **Enego** è in testa alla graduatoria dei comuni vicentini per aliquota sugli immobili produttivi, con un valore di 10,5‰, di solo 0,1‰ inferiore al valore massimo stabilito per legge. Insieme ai comuni di **Montebello Vicentino** (5° per stima aliquota IMU) e **Tonezza del Cimone** (19°), Enego si collocava tra i primi posti anche per l'incidenza del primo acconto sul reddito. Accanto ad essi, si trovano, però, anche comuni come **Monteviale** (2°), **Torrebelvicino** (5°) e **Longare** (11°) che, nella precedente elaborazione, avevano registrato alcune tra le più basse incidenze del primo acconto sul reddito.

Agli ultimi posti della graduatoria, si trovano i comuni di **Roana**, **Asiago** e **Gallio**, che hanno deliberato forti agevolazioni per gli immobili produttivi di proprietà delle imprese e, infatti, presentano una stima dell'aliquota pari, rispettivamente, a 5,6‰, 5,5‰ e 5,0‰. Nel rank provinciale Roana è il 3° comune, Asiago il 7° e Gallio il 2° per incidenza del versamento dell'IMU sul reddito imponibile. Sembra, quindi, che la più bassa aliquota degli immobili in questi comuni sia legata ad una più alta incidenza del gettito da tassazione immobiliare sul reddito imponibile.

In generale, 57 comuni della provincia, corrispondenti al 24,3% delle imprese registrate al III trimestre 2012, presentano una aliquota degli immobili produttivi pari o inferiore all'aliquota base del 7,6‰. Dall'altra parte, 34 comuni su 121, rappresentanti il 41,3% delle imprese, registrano una aliquota IMU maggiore a 8,6‰.

Dato che il primo versamento risulta pari a metà dell'imposta totale calcolata utilizzando l'aliquota base del 7,6‰, si prevede che per il **75,7% delle imprese vicentine il versamento che dovranno effettuare entro il 17 dicembre 2012 risulterà maggiore del primo**. Per una impresa su cinque (22,2%) il versamento della seconda rata sarà pari a quello della prima, mentre solo per il 2,1% delle imprese il versamento di dicembre sarà inferiore a quello della prima rata.

Aliquote IMU degli immobili produttivi  
percentuale imprese registrate per aliquota



Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali

#### Elaborazione Flash

**Distribuzione aliquote IMU degli immobili produttivi**

valore aliquota IMU stimata; numero imprese registrate al III trimestre  
2012 e percentuale cumulata; numero comuni

Aliquota	n° imprese	%	% cumulata numero imprese	n° comuni
5,0	260	0,3	0,3	1
5,5	1.027	1,2	1,5	1
5,6	508	0,6	2,1	1
7,6	18.815	22,2	24,3	54
7,8	14.450	17,0	41,3	4
8,0	835	1,0	42,3	5
8,1	414	0,5	42,8	1
8,2	1.935	2,3	45,1	3
8,3	1.693	2,0	47,1	2
8,4	459	0,5	47,6	2
8,5	4.786	5,6	53,3	6
8,6	4.606	5,4	58,7	7
8,7	607	0,7	59,4	1
8,8	5.565	6,6	66,0	9
8,9	1.279	1,5	67,5	1
9,0	2.245	2,6	70,1	5
9,1	6.987	8,2	78,4	3
9,2	5.529	6,5	84,9	5
9,3	7.580	8,9	93,8	6
9,5	52	0,1	93,9	1
9,6	4.992	5,9	99,8	2
10,5	173	0,2	100	1
	84.797			121

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali

### Comuni che hanno deliberato agevolazioni per gli immobili produttivi delle imprese

L'aliquota IMU sugli immobili delle imprese è determinata da comportamenti differenti delle Amministrazioni comunali. Da un lato, si è in presenza di comuni che hanno mantenuto indistintamente bassa la tassazione degli immobili. Dall'altro, comuni che, pur avendo alzato l'aliquota ordinaria rispetto a quella base, hanno stabilito alcune agevolazioni per determinate categorie di immobili di proprietà delle imprese. Entrambi i comportamenti sono positivi.

Nella provincia sono 52 i comuni che hanno mantenuto le aliquote fissate dall'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201/2011, senza effettuare alcuna modifica né differenziazione per categorie catastali. Sono, invece, solo 11 (25,1% delle imprese) i comuni che hanno differenziato le aliquote per gli immobili delle imprese, fissandole a valori inferiori rispetto alla aliquota ordinaria. La tabella successiva riporta l'elenco di questi comuni. Da notare che in questo elenco sono presenti comuni classificati precedentemente tra gli attenti ai bisogni delle imprese, come Lusiana e Roana che presentano un differenza tra aliquota ordinaria e aliquota stimata per gli immobili produttivi pari a 1,4‰ e 4,0‰, rispettivamente. Anche il comune di Isola Vicentina, presente nel riquadro rosso dei comuni non attenti, registra una differenziazione per gli immobili delle imprese, anche se inferiore solo di 0,2‰ all'aliquota ordinaria. I comuni che si distinguono per la maggior differenza tra le due aliquote sono quelli dell'Altopiano, ovvero Asiago (5,1‰), Gallio (4,6‰) e Roana (4,0‰).

#### Comuni con agevolazioni per immobili produttivi delle imprese

aliquota ordinaria e stima dell'aliquota degli immobili produttivi di proprietà delle imprese

Comune	imprese registrate al III trim. 2012	Aliquota ordinaria	Stima aliquota immobili produttivi	Diff. aliquota ordinaria e aliquota immobili imprese
Asiago	1.027	10,6	5,5	5,1
Brendola	903	9,6	8,8	0,8
Conco	231	9,0	7,6	1,4
Gallio	260	9,6	5,0	4,6
Isola Vicentina	822	9,4	9,2	0,2
Lusiana	263	9,0	7,6	1,4
Malo	1.279	9,5	8,9	0,6
Pove del Grappa	264	9,6	8,0	1,6
Roana	508	9,6	5,6	4,0
Thiene	2.888	9,5	9,1	0,4
Vicenza	12.828	9,8	7,8	2,0

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali, Agenzia del Territorio, MEF, Unioncamere-Movimprese, Ifel



**Focus sui primi 15 comuni della provincia di Vicenza per numero imprese registrate**

In questo paragrafo si rivolge l'attenzione sui 15 comuni vicentini che presentano nel loro territorio il maggior numero di imprese.

Tali comuni, elencati con i relativi dati nella tabella successiva, rappresentano da soli circa la metà delle imprese vicentine (48,5%) e presentano una **aliquota media degli immobili produttivi** pari a **8,7‰**, superiore di 0,3‰ a quella ottenuta considerando tutti i comuni della provincia.

Il capoluogo presenta l'aliquota degli immobili produttivi più bassa, pari al 7,8‰, mentre negli altri comuni l'aliquota IMU varia dall'8,5‰ di Rosà e Torri di Quartesolo e il 9,6‰ di Bassano del Grappa.

**Stima aliquota IMU sugli immobili produttivi delle imprese per comuni della provincia di Vicenza**

imprese registrate al III trim.12; spesa in conto capitale in euro/abitante (2010); media ponderata con valore imponibile potenziale 2011 con coefficienti previsti dal DL 6 dicembre 2011, n. 201; rango stima aliquota immobili produttivi; rango incidenza I rata IMU su reddito imponibile ai fini Irpef

Comune	Imprese registrate III trim 2012	Spesa conto capitale	Aliquota immobili produttivi	Rango	Rango inc. I rata IMU su reddito Irpef
Vicenza	12.828	318	7,8	15	13
Bassano del Grappa	4.791	566	9,6	1	2
Schio	3.428	371	9,3	2	9
Thiene	2.888	213	9,1	6	3
Arzignano	2.707	56	9,1	6	5
Montecchio Maggiore	2.172	78	9,2	4	7
Lonigo	1.573	45	8,6	11	11
Valdagno	1.529	165	9,2	4	14
Rosà	1.402	152	8,5	13	1
Cassola	1.392	158	9,1	6	8
Marostica	1.360	390	8,8	10	4
Malo	1.279	155	8,9	9	12
Dueville	1.272	309	9,3	2	15
Romano d'Ezzelino	1.253	145	8,6	11	10
Torri di Quartesolo	1.232	60	8,5	13	6
<b>Totale</b>	<b>41.106</b>	<b>271</b>	<b>8,7</b>		

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali, Ifel, Agenzia del Territorio, MEF, Unioncamere-Movimprese

**Stima aliquota sugli immobili produttivi nei primi 15 comuni della provincia di Vicenza per numero di imprese registrate al III trimestre 2012**

imprese registrate al II trim. 2012; aliquota ICI ordinaria al 2009 (Ifel); stima aliquota sugli immobili produttivi delle imprese; comuni in ordine decrescente per numero di imprese

Comune	imprese reg. al III trim. 2012	Aliquote ordinaria ICI 2010 (%)	data delibera	aliquota ordinaria IMU (%)	prima casa (%)	note sugli immobili produttivi	Aliquota IMU immobili produttivi
Vicenza	12.828	7,0	n.52 del 30 ottobre 2012	9,8	4,0	7,6 fabbricati per attività produttive di proprietà del contribuente con esclusione degli istituti bancari	7,8
Bassano del Grappa	4.791	7,0	n.20 del 10 maggio 2012	9,6	4,0		9,6
Schio	3.428	7,0	n.27 del 2 aprile 2012	9,3	4,0		9,3
Thiene	2.888	7,0	n.15 del 12 luglio 2012	9,5	4,0	8,5 per fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati e comunque per un periodo non superiore a 3 anni; 9,0 per terreni, Cat. A10 B C1 C3 D (escluso D5, D8)	9,1
Arzignano	2.707	6,2	n.54 del 26 settembre 2012 e n.65 del 24 ottobre 2012	9,1	4,0		9,1
Montecchio Maggiore	2.172	6,5	n.29 del 27 giugno 2012	9,2	4,0		9,2
Lonigo	1.573	7,0	n.65 del 27 settembre 2012	8,6	4,0	10,6 per unità immobiliari accatastate in categoria D5; 7,6 per unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari	8,6
Valdagno	1.529	6,0	n.31 del 5 giugno 2012	9,2	4,0		9,2
Rosà	1.402	5,5	n.50 del 27 settembre 2012	8,5	4,0		8,5
Cassola	1.392	7,0	n.55 del 25 settembre 2012	9,1	4,0		9,1
Marostica	1.360	7,0	n.35 del 26 settembre 2012	8,8	4,0		8,8
Malo	1.279	5,5	n.10 del 27 aprile 2012	9,5	4,0	8,9 per gli immobili non produttivi di reddito fondiario, ai sensi dell'art. 43 del testo Unico delle Imposte sui redditi di cui al D.P.R. n.917 del 1986, e per gli immobili posseduti dai soggetti passivi dell'imposta sul reddito della società	8,9
Dueville	1.272	6,5	n.40 del 27 settembre 2012	9,3	4,0		9,3
Romano d'Ezzelino	1.253	6,0	n.39 del 27 ottobre 2012	8,6	4,0	10,6 per fabbricati appartenenti alla categoria catastale A8, D5	8,6
Torri di Quartesolo	1.232	6,0	n.41 del 5 giugno 2012	8,5	4,0		8,5

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali, Ifel, Agenzia del Territorio, MEF, Unioncamere-Movimprese

**Elaborazione Flash**

 Confartigianato Vicenza – Via Enrico Fermi 134 – 36100 Vicenza – tel. 0444.392358 – fax 0444.961003 - [www.confartigianatovicenza.it](http://www.confartigianatovicenza.it)  
 Elaborazione: Carlotta Andracco, Ufficio Studi Confartigianato Vicenza. Coordinamento: Direttore Generale Pietro Francesco De Lotto.  
 Direzione scientifica: Enrico Quintavalle, Responsabile Ufficio Studi Confartigianato.

## Analisi esplorativa delle relazioni tra aliquote IMU per le imprese e spesa conto capitale dei Comuni

In questo paragrafo si arricchisce l'elaborazione con una analisi esplorativa sul posizionamento delle aliquote degli immobili produttivi insieme con la spesa in conto capitale per abitante sostenuta dai singoli comuni. Tale variabile può essere considerata come un indicatore sintetico sul livello degli investimenti sostenuti dal comune.

L'analisi che si propone rielabora le funzioni di distribuzione delle aliquote IMU e della spesa in conto capitale e determina tre fasce di spesa e tre fasce di aliquota IMU sugli immobili produttivi in modo da suddividere i comuni in 9 gruppi simili per numerosità di imprese.

Per le aliquote degli immobili sono stati individuati 3 gruppi: **massima alta tassazione** degli immobili produttivi, aliquota IMU maggiore di 9,0‰ (29,9% imprese, 18 comuni); **alta tassazione** per stima aliquota compresa tra 7,6‰ e 9,0‰ (45,8% imprese, 46 comuni); infine, **più contenuta tassazione** immobiliare delle imprese per aliquote uguali o minori del valore base pari a 7,6‰ (24,3% imprese, 57 comuni).

Per le spese di investimenti dei comuni, le fasce sono state determinate scegliendo come valori quelli che si discostano del 15% dalla media ponderata per numero di imprese. In tale modo sono stati individuati 3 gruppi: **alta spesa in conto capitale** corrispondente ai comuni che spendono più di 342 euro/abitante (24,2% imprese, 44 comuni); **spesa media** per valori compresi tra i 252 e i 342 euro per abitante (24,8% imprese, 18 comuni), e **bassa spesa in conto capitale** per valori pari o inferiori a 252 euro (51,0% imprese, 59 comuni).

La tabella successiva riporta i raggruppamenti ottenuti con il criterio appena descritto.

Nel primo quadrante in alto a sinistra, evidenziato di rosso, sono elencati i comuni **“non attenti ai bisogni delle imprese”**, ovvero quelli che hanno deliberato l'aliquota IMU più alta e registrato, però, la spesa in conto capitale per abitante più esigua: **Arzignano, Cassola, Isola Vicentina, Longare, Montebello Vicentino, Montecchio Maggiore, Monteviale, Piovene Rocchette, Thiene e Valdagno**. Tali comuni rappresentano il 16,0% delle imprese vicentine registrate al III trimestre 2012. Diagonalmente opposto, troviamo in basso a destra il quadrante verde dei comuni **“attenti alle imprese”**: **Agugliaro, Albettono, Asigliano Veneto, Breganze, Calvene, Campiglia dei Berici, Campolongo sul Brenta, Castegnero, Cismon del Grappa, Costabissara, Fara Vicentino, Gambugliano, Lastebasse, Lusiana, Mason Vicentino, Molvena, Montecchio Precalcino, Nogarole Vicentino, Pedemonte, Pianezze, Posina, Roana, San Pietro Mussolino, Sarcedo, Schiavon, Valstagna, Zovencedo, Zugliano**. Questi 28 comuni, equivalenti all'8,5% delle imprese, hanno deliberato una aliquota IMU pari o inferiore al valore base e presentano una spesa per investimenti relativamente molto elevata.

I quadranti evidenziati con i colori rosso e verde più tenui rappresentano quei comuni vicino allo soglia, rispettivamente, dei non attenti e degli attenti alle esigenze delle imprese. Sulla diagonale principale, e non evidenziati da alcun colore, sono presenti i comuni per i quali sembra che la crescita della tassazione degli immobili delle imprese sia in funzione della spesa per investimenti sostenuta dal comune.

Dalla tabella che riepiloga la composizione dei quadranti, si può osservare che la crescita della aliquota IMU sembra essere in relazione con la grandezza dei comuni in termini di popolazione<sup>5</sup>.

<sup>5</sup> Il quadrante 5 presenta la popolazione media più elevata perché comprende il comune capoluogo. Se si calcola la popolazione media del gruppo, escludendo il comune di Vicenza, risulta pari a 4.342, in linea con l'evidenza osservata.

### Elaborazione Flash

**Classificazione comuni della provincia di Vicenza per stima aliquota IMU e spesa in conto capitale per abitante**

Suddivisione in gruppi dei comuni per aliquota immobili produttivi e spesa in conto capitale per abitante (2010)

	Spesa <= 252	252 < Spesa <= 342	Spesa > 342
<b>Aliquota IMU &gt; 9</b>	<b>MASSIMA TASSAZIONE IMMOB. IMPRESE E BASSA SPESA</b> Arzignano Cassola Isola Vicentina Longare Montebello Vicentino Montecchio Maggiore Monteviale Piovene Rocchette Thiene Valdagno	Dueville Recoaro Terme Tezze Sul Brenta	<b>MASSIMA TASSAZIONE IMMOB. IMPRESE E ALTA SPESA</b> Bassano Del Grappa Enego Rotzo Schio Torrelvicino
	<b>ALTA TASSAZIONE IMMOB. IMPRESE E BASSA SPESA</b> Altavilla Vicentina Altissimo Caltrano Camisano Vicentino Chiampo Comedo Vicentino Lonigo Malo Montegalda Montegaldella Mussolente Nove Noventa Vicentina Pove Del Grappa Romano D'Ezzelino Rosà San Germano Dei Berici San Nazario San Vito Di Leguzzano Santorso Sarego Sovizzo Torri Di Quartesolo Trissino Villaverla Zermeghedo	Brogliano Caldogno Castelgomberto Crespadoro Grancona Grisignano Di Zocco Grumolo Delle Abbadesse Solagna Vicenza	<b>ALTA TASSAZIONE IMMOB. IMPRESE E ALTA SPESA</b> Alonte Brendola Foza Laghi Marostica Monte Di Malo Salcedo Sandrigo Tonezza Del Cimone Valli Del Pasubio Velo D'Astico
<b>7,6&lt;Aliquota IMU&lt;= 9</b>	<b>PIU' CONTENUTA TASSAZIONE IMMOB. IMPRESE E BASSA SPESA</b> Arcugnano Arsiero Barbarano Vicentino Bolzano Vicentino Bressanvido Cartigliano Chiuppano Cogollo Del Cengio Creazzo Gambellara Marano Vicentino Monticello Conte Otto Montorso Vicentino Mossano Nanto Orgiano Poiana Maggiore Pozzoleone Quinto Vicentino Rossano Veneto Sossano Villaga Zanè	Asiago Carrè Conco Gallio Lugo Di Vicenza Valdstico	<b>PIU' CONTENUTA TASSAZIONE IMMOB. IMPRESE E ALTA SPESA</b> Agugliaro Albettono Asigliano Veneto Breganze Calvene Campiglia Dei Berici Campolongo Sul Brenta Castegnaro Cison Del Grappa Costabissara Fara Vicentino Gambugliano Lastebasse Lusiana Mason Vicentino Molvena Montecchio Precalcino Nogarole Vicentino Pedemonte Pianezze Posina Roana San Pietro Mussolino Sarcedo Schiavon Valstagna Zovencedo Zugliano
<b>Aliquota IMU&lt;= 7,6</b>			

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati delibere comunali, Ifel, Agenzia del Territorio, Unioncamere-Movimprese

**Elaborazione Flash**

 Confartigianato Vicenza – Via Enrico Fermi 134 – 36100 Vicenza – tel. 0444.392358 – fax 0444.961003 - [www.confartigianatovicenza.it](http://www.confartigianatovicenza.it)

Elaborazione: Carlotta Andracco, Ufficio Studi Confartigianato Vicenza. Coordinamento: Direttore Generale Pietro Francesco De Lotto.

Direzione scientifica: Enrico Quintavalle, Responsabile Ufficio Studi Confartigianato.

**Classificazione comuni per aliquota IMU e spesa in conto capitale**

imprese registrate al III trimestre 2012 e percentuale; numero comuni; popolazione al 31/12/2010 e popolazione media

	imprese	% imprese	comuni	popolazione	popolazione media
quadrante 1	13.578	16,0	10	147.148	14.715
quadrante 2	2.865	3,4	3	33.468	11.156
quadrante 3	8.870	10,5	5	91.672	18.334
quadrante 4	18.578	21,9	26	196.250	7.548
quadrante 5	15.865	18,7	9	150.666	16.741
quadrante 6	4.431	5,2	11	42.053	3.823
quadrante 7	11.119	13,1	23	114.501	4.978
quadrante 8	2.262	2,7	6	20.026	3.338
quadrante 9	7.229	8,5	28	74.956	2.677
<b>Totale</b>	<b>84.797</b>	<b>100,0</b>	<b>121</b>	<b>870.740</b>	

Elaborazione Ufficio Studi Confartigianato Vicenza su dati Unioncamere-Movimprese e Istat

*La presente analisi è stata effettuata dall'Ufficio Studi della Confartigianato Vicenza sulla base del lavoro cooperativo e la condivisione di spunti, informazioni, analisi ed elaborazioni dati sulla tassazione immobiliare di impresa della Direzione politiche fiscali Confartigianato, dell'Ufficio Tributario di Confartigianato Vicenza, dell'Osservatorio MPI Confartigianato Lombardia, dell'Ufficio Studi della Confartigianato Ancona e dell'Osservatorio MPI di Confartigianato Veneto.*

**Elaborazione Flash**

Confartigianato Vicenza – Via Enrico Fermi 134 – 36100 Vicenza – tel. 0444.392358 – fax 0444.961003 - [www.confartigianatovicenza.it](http://www.confartigianatovicenza.it)  
 Elaborazione: Carlotta Andracco, Ufficio Studi Confartigianato Vicenza. Coordinamento: Direttore Generale Pietro Francesco De Lotto.  
 Direzione scientifica: Enrico Quintavalle, Responsabile Ufficio Studi Confartigianato.